OVERALL PROJECTPLANNING MIDDENZAAL THEATER a/h VRIJTHOF 2022-2027

Project: **Middenzaal**

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht / B en O / Projectmanagment

Datum: 2 december 2022

		jaar	2022		2023												2024												2025												2026												2027											
		maand	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Algemeen**																																																																	
2	Begroting 2023 vaststellen																																																																
3	Formuleren en vastellen Projectopdracht intern																																																																
4	Vaststellen contractvormen ontwerp- en bouwproces																																																																
5	Projectorganisatie / werkgroepen benoemen																																																																
6	Voteren bedrag Middenzaal																																																																
7																																																																	
8	**Voorbereiding ontwerpproces**																																																																
9	def. afstemming Progr.van Wensen / interviews gebruikers																																																																
10	Opstellen Programma van Eisen (PvE)																																																																
11	Vaststellen PvE																																																																
12																																																																	
13	**Selectie architect / adviseurs**																																																																
14	Opstellen uitvraag architect / adviseurs																																																																
15	raming advieswerk / advies VIA aanbestedingsvorm																																																																
16	Opstellen selectieleidraad / aanbestedingsleidraad																																																																
17	Selectiefase architect / adviseurs																																																																
18	Inschrijvingsfase architect / adviseurs																																																																
19	Verificatiefase / voorlopige gunning																																																																
20	Bezwaartermijn aanbesteding architect / adviseurs																																																																
21	Gunning architect / adviseurs																																																																
22																																																																	
23	**Voorlopig Ontwerp fase**																																																																
24	inmeting / opname / 3d scan bestaande toestand																																																																
25	uitwerking concept VO incl. afstemming gebruikers																																																																
26	Pré Advies WMC en RCE																																																																
27	doorwerking VO en ontwerpintegratie adviseurs																																																																
28	Bouwinitiatief indienen en beoordeling bevoegd gezag																																																																
29	Uitwerking VO / opstellen fase document																																																																
30	Beoordeling en goedkeuring gebruikers																																																																
31	kostenraming / budgettoets																																																																
32	Definitief VO / Opstellen fasedocument																																																																
33	Goedkeuring Gemeenteraad (Go-no-Go)																																																																
34	Vastelling definitief VO na akkoord gemeenteraad																																																																
35																																																																	
36	**Selectie aannemer bouwteam (BT) / Engineering & Built (E&B)**																																																																
37	Opstellen vraagspecificatie BT / E&B																																																																
38	Opstellen selectieleidraad / aanbestedingsleidraad																																																																
39	Selectiefase aannemer																																																																
40	Inschrijvingsfase / visiepresentatie aannemer																																																																
41	Verificatiefase / voorlopige gunning																																																																
42	Bezwaartermijn aanbesteding aannemer																																																																
43	Gunning aannemingsopdracht BT / E&B																																																																
44																																																																	
45	**Definitief Ontwerp (DO) / Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO)**	**nog nader uit te werken afhankelijk van contractvorm**																																																																
46	Uitwerking concept DO incl. afstemming gebruikers																																																																
47	Vooroverleggen omgevingsvergunning																																																																
48	Uitwerking DO en ontwerpintegratie																																																																
49	Omgevingsvergunning indienen en beoordeling bevoegd gezag																																																																
50	Opstelling (open) aannemingbegroting																																																																
51	Overleg en beoordeling (open) aannemingsbegroting																																																																
52	Vaststelling (open) aannemingsbegroting en voortgang opdracht																																																																
53	Doorwerking DO naar UO en opstellen fase document																																																																
54	Goedkeuring UO																																																																
55	Goedkeuring opdrachtsom en aannemingsvoorwaarden																																																																
56	Definitieve bouwopdracht / Startpunt werkvoorbereiding																																																																
57																																																																	
58	**Bouwuitvoering / Realisatiefase**	**uitgangspunt aaneengesloten bouw zonder onderbrekingen!! Afhankelijk van omvang voorbereidend werk, startpunt sloop- en nieuwbouw nader uit te werken**																																																																
59	Werkvoorbereiding en inkoop																																																																
60	In situ onderzoeken / destructieve onderzoeken																																																																
61	uitvoering voorbereidend werk (bodemsanering / kabels / trafo)																																																																
62	uitvoering tijdelijke voorzieningen omgeving																																																																
63	uitvoering ruwbouw																																																																
64	uitvoering afbouw																																																																
65	ingebruikname / testperiode																																																																
66	oplevering																																																																
67																																																																	
68	**Nazorg fase**																																																																
69	Onderhouds- en service termijn																																																																
70	Overdracht Vastgoed																																																																
71																																																																	

Opgesteld door: M. Hennissen / Projectmanagement Gemeente Maastricht